

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl.br: St-212/2020

stečajni sudac Ana Markač

Zagreb, 19. veljače 2021. godine

Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

GLAFIJOS d.o.o., u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 7, OIB: 34918313926;

Izveštajno ročište dana 09. ožujka 2021. godine

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod brojem St-212/20 od dana 26. studenog 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GLAFIJOS d.o.o., u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 7, OIB: 34918313926 (*dalje u tekstu: Stečajni dužnik/dužnik*). U prethodno navedenom stečajnom postupku imenovan sam stečajnim upraviteljem temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod brojem St-212/20 od dana 26. studenog 2020. godine.

II/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka:

- Zatraženi su podaci o imovni, te financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika;
- Izrađen je novi pečat društva;
- Izvršena je promjena o razvrstavanju pred Državnim zavodom za statistiku;
- Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika;
- Otvoren je novi poslovni račun Stečajnog dužnika u Erste & Steiermarkische bank d.d.;
- Izvršen je obilazak imovine Stečajnog dužnika;
- Sklopljen je Ugovor o zakupu kojim se nekretnina stečajnog dužnika daje u zakup;
- Sklopljen je Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s društvom FBS promet d.o.o., Stankovo uz mjesečnu naknadu u iznosu od 1.000,00 kn + PDV;
- Poduzete su sve pravne radnje kako bi se obustavio postupak osiguranja/prethodne mjere donesen protiv dužnika u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod posl. br. Povrv-555/2018;
- Podnesen je prigovor protiv Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, posl. br. Ovr-4325/2020, od dana 26.10.2020. godine, kojim Sveučilište u Zagrebu Šumarski fakultet, kao ovrhovoditelj traži od dužnika kao ovršenika isplatu iznosa od 1.520,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;
- Podnesen je prigovor protiv Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, posl. br. Ovr-32256/2020, od dana 26.10.2020. godine, kojim Svea Ekonomi d.o.o., Zagreb, kao ovrhovoditelj traži od dužnika, kao ovršenika isplatu iznosa od 9.383,69 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove;
- Ispitane su sve prijavljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

III/ **Gospodarski položaj dužnika i uzroci prestanka poslovanja**

Puni naziv društva: GLAFIJOS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu pekarskim proizvodima u stečaju, skraćeni naziv: GLAFIJOS d.o.o. d.o.o. u stečaju, sjedište društva: Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 7, OIB: 34918313926, pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću. Društvo GLAFIJOS d.o.o. u stečaju, osnovano je Izjavom o osnivanju društva od dana 13.05.2009. godine. Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kn. Josip Glasnović iz Zagreba, Kapucinska ulica 28, OIB: 26604670766, bio je jedini osnivač društva. Društvo je od osnivanja do danas mijenjalo poslovnu adresu, kao i osnivače i odgovorne osobe. Posljednji osnivač je:

Dejan Mitrović, OIB: 52194136726
Srbija, Čuprija, Cara Lazara 42
-jedini član d.o.o.

Posljednja osoba ovlaštena za zastupanje društva bio je:

Dejan Mitrović, OIB: 52194136726
Srbija, Čuprija, Cara Lazara 42
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Državni zavod za statistiku razvrstao je društvo pod matičnim brojem: 2521733. Društvo je registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod MBS: 080697574. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn. U odnosu na poslovanje stečajnog dužnika, prema meni dostupnim informacijama stečajni dužnik se do 2019. godine, kao primarnom djelatnošću bavio distribucijom pekarskih proizvoda. Tijekom 2019. godine, dolazi do promjene vlasničke strukture i uprave stečajnog dužnika, a s obzirom nisam bio u mogućnosti stupiti u kontakt s novim članom i direktorom dužnika, nisam upoznat o daljnjem poslovanju dužnika. Uvidom u podatke iz javnih registara vidljivo je kako je dužnik posljednje financijsko izvješće predao za 2018. godinu iz kojeg je vidljivo kako je dužnik 2018. godine imao ukupne prihode u iznosu od 5.778.084,00 kn, rashode u visini od 4.811.039,00 kn, te je 2018. godinu dužnik zaključio s ostvarenom dobiti u visini od 762.466,00 kn. Za pretpostaviti je kako je kod dužnika naknadno došlo do pogoršanja u poslovanju, s obzirom je iz potvrde FINA-e od dana 23.10.2020. godine (nalazi se u spisu), vidljivo kako je dužnik u neprekidnoj blokadi 392 dana, s iznosom blokade od 1.727.291,38 kn.

IV/ **Imovina stečajnog dužnika**

A/ Iz Uvjerenja Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/20-04/12452 Urbroj: 541-05-02-02/11-20-2 od dana 26.10.2020. godine, te pregledom zemljišnih knjiga, utvrdio sam kako je dužnik upisan kao vlasnik:

- **nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao zk.č.br. 3734, k.o. 338338 Granešina Nova, broj D.L. 11-2,12-1, Bedići, dvorište površine 762 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Bedići 25, površine 450 m2, sveukupne površine 1212 m2, upisane u zk.ul. 2025, k.o. 338338 Granešina Nova.**

Na prethodno navedenoj nekretnini je upisano sljedeće založno pravo:

Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-29203/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-34670/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 18.06.2018, PUNOMOĆ U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-40516/17 17.07.2017, u iznosu od 300.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim

kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,70 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;

Prema procjembenom elaboratu Erste nekretnine d.o.o., Zagreb, od dana 05.02.2021. godine, vrijednost nekretnine stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 1.830.000,00 kn.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, nekretnina stečajnog dužnika bila je u posjedu Josipa Rucića OIB: 89428072425, vl. obrta Fortissimi, Zagreb, Dubljevička 9, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Glafijosa d.o.o. i Josipa Rucića vl. obrta Fortissimi, dana 27.10.2020. godine.

Uz suglasnost razlučnog vjerovnika, dana 11.01.2021. godine, stečajni dužnik i društvo Prestige trade d.o.o., Jastrebarsko, OIB: 35611682220, sklopili su Ugovor o zakupu nekretnine, kojim je Prestige trade d.o.o. preuzelo u zakup nekretninu stečajnog dužnika do trenutka njene prodaje u ovom stečajnom postupku, a najduže na rok od šest mjeseci od dana sklapanja ugovora, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn i obvezu podmirenja svih pratećih režijskih troškova.

B/ Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled od dana 22.10.2020. godine (dostavljeno u spis), utvrdio sam kako je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećeg motornog vozila:

- **N1, marka FIAT DOBLO 1.2 SX, godina proizvodnje 2002., broj šasije ZFA22300005149860, reg. oznaka ZG4371AK, datum objave 27.06.2014. godine.**

Predmetno vozilo nisam zatekao na poslovnoj adresi dužnika, a u komunikaciji s Josipom Glasnovićem, koji je bio direktor dužnika do 2019. godine, isti mi je iskazao kako je predmetni automobil još davno prodan na otpad, s obzirom je bio oštećen i nije bio u voznom stanju.

C/ Potraživanje od Financijske agencije u iznosu od 41.132,38 kn.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Povrv-555/2018, od dana 11. srpnja 2019. godine (dalje u tekstu: Rješenje), a radi osiguranja novčane tražbine tužitelja, Pekarna Pečjak int d.o.o., Zagreb, u glavničnom iznosu od 30.748,52 kn sa zateznim kamatama, određena je Prethodna mjera, te je izvršena zapljena novčanih sredstava tuženika, ovdje dužnika. Rješenjem je određeno kako će Prethodna mjera trajati do proteka roka do 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu. Rješenje i Prethodna mjera doneseni su temeljem prijedloga tužitelja tijekom parničnog postupka koji se pred Naslovnim sudom vodio pod posl. br. Povrv-555/2018, a sve sukladno članku 501 a. Zakona o parničnom postupku. Parnični postupak koji se pred Naslovnim sudom vodio pod posl. br. Povrv-555/2018, okončan je u korist tužitelja, te je dužniku naloženo da tužitelju isplati iznos od 30.748,52 kn, uvećano za zatezne kamate. Presuda je postala pravomoćna i ovršna dana 12.02.2020. godine, međutim, tužitelj u roku od 15 dana nije pokrenuo ovrhu. U skladu s tim, stečajni upravitelj je zatražio da se Rješenje i privremena mjera, sukladno članku 339. Ovršnog zakona obustave, te da se ukinu provedene radnje. Po prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zagrebu je dana 26.01.2021. godine, donio rješenje kojim se obustavlja postupak osiguranja određen Rješenjem, te se ukidaju provedene radnje. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Povrv-555/2018, od dana 26.01.2021. godine, postalo je pravomoćno dana 06.02.2021. godine, te je Naslovni sud dana 17.02.2021. godine donio Zaključak kojim nalaže FINI da naloži banci da zaplijenjeni iznos sredstava po Prethodnoj mjeri doznači na račun stečajnog dužnika.

V/ Aktivni Sudski postupci

1. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Povrv-775/2019, vodi se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Proenergy d.o.o., Zagreb, OIB: 639621766928, protiv stečajnog

dužnika, a radi isplate. Nadležni sud je u predmetnom postupku Rješenjem od 04. prosinca 2020. godine utvrdio prekid postupka zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom/stečajnim dužnikom.

2. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Povrv-1500/20, vodi se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o., protiv stečajnog dužnika, a radi isplate. Nadležni sud je u predmetnom postupku Rješenjem od 16. prosinca 2020. godine, utvrdio prekid postupka zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom/stečajnim dužnikom.

3. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Povrv-796/17, vodi se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Euro-Alfa d.o.o., Zagreb, protiv stečajnog dužnika, a radi isplate. Nadležni sud je u predmetnom postupku Rješenjem od 10. prosinca 2020. godine, utvrdio prekid postupka zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom/stečajnim dužnikom.

4. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Povrv-3093/17, vodi se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Pekarna Pečjak int d.o.o., Zagreb, protiv stečajnog dužnika, a radi isplate. Nadležni sud je u predmetnom postupku Rješenjem od 12. siječnja 2021. godine, utvrdio prekid postupka zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom/stečajnim dužnikom.

5. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Povrv-3005/19, vodi se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja A.N. PEK d.o.o., Brestovje, protiv stečajnog dužnika, a radi isplate. Nadležni sud je u predmetnom postupku Rješenjem od 02. veljače 2021. godine, utvrdio prekid postupka zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom/stečajnim dužnikom.

6. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Povrv-1554/16, vodi se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja stečajnog dužnika, protiv tuženice Ljiljane Puljić, vlasnice obrta Filip, Zagreb, Iblerov trg 10, OIB: 06050025345, a radi isplate. Nadležni sud je u predmetnom postupku Rješenjem od 15. siječnja 2021. godine, utvrdio prekid postupka zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem/stečajnim dužnikom. Ovdje treba ukazati kako je prvostupanjski sud već donio presudu kojim je usvojen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika i prema kojem tuženica treba isplatiti stečajnom dužniku iznos glavnice od 5.335,13 kn, uvećano za kamate i troškove postupka. Tuženica je uložila žalbu na presudu i predmet se u trenutku otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, povodom žalbe tuženice, nalazio na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

VI/ Obveze stečajnog dužnika;

Obveze Stečajnog dužnika utvrdio sam temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika Stečajnog dužnika, i to:

- Tražbine prvog višeg isplatnog reda: **94.010,72 kn**
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda: **4.210.859,22 kn**

VII/ Poslovanje Stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, te nema uvjeta za nastavak ili obavljanje bilo kakvog poslovanja.

VIII/ Radnici:

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/20-03/1 Ur.broj: 341-25-11/6-20-893 od dana 22.10.2020. godine, utvrdio sam kako dužnik nema zaposlenika/osiguranika.

IX/ Financijsko izvješće

U periodu od 26.11.2020. do 19.02.2021. godine, evidentiran je sljedeći promet po računu dužnika:

Red.br.	PRILIV	Iznos u kn
1.	Trgovački sud- prijenos sredstava	4.825,00
2.	Prihodi od najma	4.660,00
3.	Polog po ugovoru o najmu	2.000,00
	Ukupno priliv	9.485,00

Red.br.	ODLIV	Iznos u kn
1.	Bankarska naknada	191,16
2.	Bravarska radionica BMB Ključ	700,00
3.	Javni bilježnik Z. Čavajda	2.192,50
	Ukupno odliv	3.083,66

	Stanje na žiro računu 19.02.2021.	6.401,34
--	--	-----------------

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 26.11.2020. do 19.02.2021.

R.br.	Troškovi	Iznos u kn
1	Štambilj - posudba stečajnog upravitelja	149,00
2	Knjigovodstvo 12/20 – 03/21	5.000,00
3	Nagrada steč. upr. za prethodni postupak	5.000,00
	Ukupno:	10.149,00

X/ Zaključak i prijedlozi:

Sljedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja Stečajnog dužnika;
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
4. Utvrđuje se kako vrijednost nekretnine stečajnog dužnika iznosi 1.830.000,00 kn;
5. Nekretnina stečajnog dužnika prodavat će se putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona;
6. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju da po isteku Ugovora o zakupu nekretnine sklopljenog između stečajnog dužnika i društva Prestige trade d.o.o., Jastrebarsko, OIB: 35611682220, dana 11.01.2021. godine, sklapa dodatke tom Ugovoru s društvom Prestige trade d.o.o., a temeljem kojih će dodatka Ugovoru isto društvo biti u zakupu nekretnine stečajnog dužnika do njene prodaje u ovom stečajnom postupku, a najdulje na rok od šest mjeseci od dana sklapanja dodatka Ugovoru.
7. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju da nastavi vođenje parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi po posl. br. Povrv-1554/16, u pravnoj stvari tužitelja stečajnog dužnika, protiv tuženice Ljiljane Puljić, a radi isplate;
8. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju da radi vođenja i pokretanja parničnih postupaka koji se odnose na stečajnog dužnika angažira odvjetnika i to na način da odvjetnik ima pravo na

nagradu u slučaju uspjeha u sporu i do visine naplaćenih parničnih troškova od suprotne strane, a u slučaju gubitka spora, nagradu u iznosu od 250,00 kn + PDV, za svaku poduzetu radnju u postupku.

GLAFIJOS d.o.o., u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Prilog:

- *Popis predmeta stečajne mase;*
- *Popis vjerovnika;*
- *Pregled imovine i obveza;*
- *Procjembeni elaborat;*